

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Quý 1/2025**

---



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31/03/2025

Đơn vị tính: đồng

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.054.535.903.269</b>	<b>1.043.479.743.747</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>30.964.939.592</b>	<b>55.312.296.140</b>
1. Tiền	111		23.164.939.592	54.812.296.140
2. Các khoản tương đương tiền	112		7.800.000.000	500.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>949.848.013.320</b>	<b>928.723.842.598</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	204.145.246.552	205.033.282.954
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	329.295.380.844	330.080.873.329
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	106.637.024.654	106.637.024.654
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06	505.035.933.626	482.167.539.759
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(195.265.572.356)	(195.194.878.098)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>45.920.630.000</b>	<b>32.433.451.862</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.07	45.920.630.000	32.433.451.862
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.08</b>	<b>27.802.320.357</b>	<b>27.010.153.147</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		13.159.767.161	13.049.229.612
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.896.128.313	13.384.931.451
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		738.060.776	575.992.084
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		8.364.107	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.071.269.515.187</b>	<b>2.078.350.428.306</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>7.389.644.482</b>	<b>7.388.210.191</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.03	6.280.012.882	6.278.578.591
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.06	1.109.631.600	1.109.631.600
3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>630.301.294.768</b>	<b>636.354.370.484</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	584.486.624.891	590.539.700.607
- Nguyên giá	222		898.102.203.798	898.102.203.798
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(313.615.578.907)	(307.562.503.191)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	45.814.669.877	45.814.669.877
- Nguyên giá	228		48.910.103.011	48.910.103.011
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.095.433.134)	(3.095.433.134)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>93.587.953.252</b>	<b>94.506.412.135</b>



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

- Nguyên giá	231		131.527.016.822	131.527.016.822
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(37.939.063.570)	(37.020.604.687)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>966.166.254.305</b>	<b>963.445.908.218</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.12	546.597.241.229	546.582.721.998
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	419.569.013.076	416.863.186.220
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>205.533.230.506</b>	<b>202.403.216.823</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.14	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.15	134.559.677.724	131.429.664.041
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.16	89.018.552.782	89.018.552.782
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(18.045.000.000)	(18.045.000.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>168.291.137.874</b>	<b>174.252.310.455</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.17	141.306.288.054	146.143.547.484
2. Lợi thế thương mại	269		26.984.849.820	28.108.762.971
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>3.125.805.418.456</b>	<b>3.121.830.172.053</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025</b>
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>909.571.881.220</b>	<b>908.018.378.524</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>662.065.762.035</b>	<b>684.120.498.317</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.18	18.318.164.780	19.005.904.129
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.19	2.910.931.293	3.862.989.909
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.20	2.940.703.794	27.863.422.423
4. Phải trả người lao động	314		4.140.159.178	6.671.284.918
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.21	24.066.765.280	19.449.276.616
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.22	11.711.822.351	9.020.595.079
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.23	43.214.257.778	43.871.619.548
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.24	554.020.925.265	553.632.673.379
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	466.524.003	466.524.003
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		275.508.313	276.208.313
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>247.506.119.185</b>	<b>223.897.880.207</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.11	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.19	19.707.456.615	19.707.456.615
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		28.681.592	-
4. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.22	93.867.304.885	94.821.910.012
5. Phải trả dài hạn khác	337	V.23	23.755.139.394	25.957.410.186
6. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.24	110.110.533.289	83.374.099.984
7. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		37.003.410	37.003.410

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>2.216.233.537.236</b>	<b>2.213.811.793.529</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.25</b>	<b>2.216.233.537.236</b>	<b>2.213.811.793.529</b>
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		2.200.000.000.000	2.200.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.200.000.000.000	2.200.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		315.664.802	315.664.802
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(529.920.000)	(529.920.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		10.242.057.765	10.242.057.765
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		33.381.940.928	33.381.940.928
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	421		(47.386.719.250)	(50.327.802.859)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(50.327.802.859)	(27.225.140.160)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.941.083.609	(23.102.662.699)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		20.210.512.991	20.729.852.893
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>3.125.805.418.456</b>	<b>3.121.830.172.053</b>

Người lập biểu

CAO MẠNH TUẤN

Kế toán trưởng

NGUYỄN THU HẰNG

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Tổng Giám đốc



ĐƯƠNG THỊ LAM



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội  
Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

*Quý I Năm 2025*

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.26	125.848.164.414	145.822.615.221	125.848.164.414	145.822.615.221
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	10	VI.27	125.848.164.414	145.822.615.221	125.848.164.414	145.822.615.221
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	96.833.540.606	116.835.971.449	96.833.540.606	116.835.971.449
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	20		29.014.623.808	28.986.643.772	29.014.623.808	28.986.643.772
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	16.597.286.207	15.994.581.543	16.597.286.207	15.994.581.543
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	15.129.461.432	20.189.474.060	15.129.461.432	20.189.474.060
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		14.506.623.986	19.662.988.481	14.506.623.986	19.662.988.481
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		3.553.763.683	3.985.906.522	3.553.763.683	3.985.906.522
9. Chi phí bán hàng	25	VI.31	8.258.244.570	10.159.864.007	8.258.244.570	10.159.864.007
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.32	23.148.219.165	18.493.220.883	23.148.219.165	18.493.220.883
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.629.748.531	124.572.887	2.629.748.531	124.572.887
12. Thu nhập khác	31	VI.33	1.027.931.185	1.385.279.592	1.027.931.185	1.385.279.592
13. Chi phí khác	32	VI.34	637.905.830	332.293.467	637.905.830	332.293.467
14. Lợi nhuận khác	40		390.025.355	1.052.986.125	390.025.355	1.052.986.125
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.019.773.886	1.177.559.012	3.019.773.886	1.177.559.012
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.35	80.784.056	74.057.709	80.784.056	74.057.709

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.938.989.830	1.103.501.303	2.938.989.830	1.103.501.303
19. Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	61		2.941.083.609	776.699.284	2.941.083.609	776.699.284
20. Lợi nhuận sau thuế cổ đông không kiểm soát	62		(2.093.779)	326.802.019	(2.093.779)	326.802.019
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		13,37	3,53	13,37	3,53
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		13,37	3,53	13,37	3,53

Người lập biểu



Cao Mạnh Tuấn

Kế toán trưởng



Nguyễn Thu Hằng

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2025



Tổng giám đốc



Dương Thị Lam



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp gián tiếp)***Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025**

Chỉ tiêu	Mã số	Đơn vị tính: đồng	
		Kỳ này	Kỳ trước
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>01</b>		
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>		<b>3.019.773.886</b>	<b>1.177.559.012</b>
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>		-	
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	6.971.534.599	6.169.868.540
Các khoản dự phòng	03	(17.551.865)	-
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(15.330.337)	(976.135.368)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(9.381.900.900)	(17.501.403.331)
Chi phí lãi vay	06	15.745.057.491	19.731.836.421
Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>16.321.582.874</b>	<b>8.601.725.274</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(17.535.188.538)	2.603.860.472
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(13.501.697.369)	(5.356.417.208)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(2.459.734.801)	3.529.872.195
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	4.718.357.774	5.620.380.490
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
Tiền lãi vay đã trả	14	(23.470.543.023)	(6.775.755.176)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(293.576.669)	(264.884.482)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	(12.950.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(36.220.799.752)</b>	<b>7.945.831.565</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(1.505.043.964)	(425.159.809)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	136.454.545
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	1.100.000.000
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	- -	800.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(3.513.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.065.315.379	1.467.194.168
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>560.271.415</b>	<b>(2.034.511.096)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			

Chỉ tiêu	Mã số	Kỳ này	Kỳ trước
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	88.894.944.236	58.594.066.184
Tiền trả nợ gốc vay	34	(77.609.200.992)	(49.061.230.805)
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>11.285.743.244</b>	<b>9.532.835.379</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(24.374.785.093)</b>	<b>15.444.155.848</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>55.312.296.140</b>	<b>36.171.253.569</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	27.428.545	218.378.492
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>30.964.939.592</b>	<b>51.833.787.909</b>

Người lập biểu



CAO MẠNH TUẤN

Kế toán trưởng



NGUYỄN THU HẰNG

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Tổng Giám đốc



DUY THỊ LAM



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI**  
**- CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mẫu số B09a – DN**  
(Ban hành theo TT số 200/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025**

**I- Đặc điểm hoạt động của Tổng công ty**

- 1- Lĩnh vực kinh doanh: Trong nước, ngoài nước
- 2- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh xuất nhập khẩu, Thương mại nội địa, Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng thương mại.
3. Cơ cấu tổ chức của Tổng công ty tại thời điểm lập báo cáo gồm:

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Ông Nguyễn Thái Dũng	Chủ tịch HĐQT
Bà Trần Thị Tuyết Nhung	Thành viên HĐQT
Bà Trần Huệ Linh	Thành viên HĐQT

**BAN KIỂM SOÁT**

Bà Nguyễn Hồng Hải	Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Vũ Thị Quỳnh Trang	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Trọng Hiện	Thành viên Ban Kiểm soát

**BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ông Vũ Thanh Sơn	Tổng giám đốc (miễn nhiệm ngày 01/3/2025)
Bà Dương Thị Lam	Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/3/2025)
Bà Đỗ Tuệ Tâm	Phó Tổng giám đốc (miễn nhiệm ngày 01/3/2025)
Ông Lê Anh Tuấn	Phó Tổng giám đốc
	Phó Tổng giám đốc

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

Bà Dương Thị Lam	Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 15/1/2025)
Bà Nguyễn Thu Hằng	Kế toán trưởng (bổ nhiệm ngày 15/1/2025)

4. Tổng số các Công ty con: 6 Công ty
- 5- Danh sách các Công ty quan trọng được hợp nhất:

**5.1- Công ty mẹ - Tổng công ty**

Địa chỉ: 38-40 Lê Thái Tổ - Hoàn Kiếm – Hà Nội

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

**5.2- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công mỹ nghệ và Du lịch thương nhân Hapro**

Địa chỉ: 11B Tràng Thi – Hoàn Kiếm – Hà Nội

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 52,5%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 52,5%

**5.3- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng thương mại Hà Nội**

Địa chỉ: 38-40 Lê Thái Tổ - Hoàn Kiếm – Hà Nội

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 79,22%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 79,22%

**5.4- Công ty Cổ phần Rượu Hapro**

Địa chỉ: KCN Thực phẩm Hapro – Lệ Chi – Gia Lâm – Hà Nội

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 54,58%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 54,58%

**5.5- Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hải Dương**

Địa chỉ: 150 Chi Lăng, Phường Nguyễn Trãi, TP Hải Dương

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 54,13%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 54,13%

**5.6- Công ty Cổ phần Sản xuất chế biến XNK Điều Bình Phước**

Địa chỉ: Số nhà 551, tổ 1, thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 83,69%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 83,69%

**II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và số liệu so sánh**

1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

**III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

3- Hình thức kế toán áp dụng: Áp dụng kế toán phần mềm trên máy vi tính.

**IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Tồn kho theo giá mua thực tế
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá và giá trị còn lại của TSCĐ.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo phương pháp đường thẳng.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Vốn chủ sở hữu
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Giá gốc
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Giá gốc
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: Trên cơ sở các loại chứng khoán được lập dự phòng

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Ghi nhận vào TK 635
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Ghi nhận vào TK 241

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Hạch toán các khoản chi phí theo đúng quy định phân bổ nhiều lần vào chi phí SXKD (TK 142 phân bổ trong 1 năm, TK 242 phân bổ trên 1 năm)

- Chi phí khác.

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Đường thẳng



- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: Theo quyết định giao vốn Nhà Nước
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: Tuân thủ chuẩn mực số 10
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Ghi nhận lợi nhuận sau thuế TNDN và quy định của TT 33, 64 và quy chế của TCT.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng: Tuân thủ 05 điều kiện ghi nhận DT quy định tại CM số 14
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ: Tuân thủ 04 điều kiện ghi nhận DT cung cấp DV tại CM số 14
  - Doanh thu hoạt động tài chính: Tuân thủ 02 điều kiện ghi nhận DT hoạt động TC quy định tại CM số 14
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Tuân thủ các chuẩn mực có liên quan (Không bù trừ doanh thu hoạt động tài chính)
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tuân thủ luật thuế TNDN và các thông tư hướng dẫn, chuẩn mực 17
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Không có
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: đồng

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền mặt Việt Nam đồng	4.605.136.008	-	3.328.129.271	-
Tiền gửi ngân hàng	18.559.803.584	-	49.006.094.977	-
Tiền đang chuyển	-	-	2.478.071.892	-
Các khoản tương đương tiền	7.800.000.000	-	500.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>30.964.939.592</b>	<b>-</b>	<b>55.312.296.140</b>	<b>-</b>
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3. Phải thu của khách hàng	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	204.145.246.552	-	205.033.282.954	-
Phải thu dài hạn của khách hàng	6.280.012.882	-	6.278.578.591	-
<b>Cộng</b>	<b>210.425.259.434</b>	<b>-</b>	<b>211.311.861.545</b>	<b>-</b>
4. Trả trước cho người bán	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Trả trước cho người bán ngắn hạn	329.295.380.844	-	330.080.873.329	-
Trả trước cho người bán dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>329.295.380.844</b>	<b>-</b>	<b>330.080.873.329</b>	<b>-</b>
5. Phải thu về cho vay	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Phải thu về cho vay ngắn hạn	106.637.024.654	-	106.637.024.654	-
Phải thu về cho vay dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>106.637.024.654</b>	<b>-</b>	<b>106.637.024.654</b>	<b>-</b>
6. Phải thu khác	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Phải thu ngắn hạn khác	505.035.933.626	-	482.167.539.759	-
Phải thu dài hạn khác	1.109.631.600	-	1.109.631.600	-
Ký cược, ký quỹ	1.109.631.600	-	1.109.631.600	-
Phải thu dài hạn khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>506.145.565.226</b>	<b>-</b>	<b>483.277.171.359</b>	<b>-</b>
7. Hàng tồn kho	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	-	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	780.563.893	-	1.620.066.288	-
Công cụ dụng cụ	-	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	-	25.000.000	-
Thành phẩm	17.673.717.549	-	9.485.326.982	-
Hàng hóa	26.255.415.225	-	20.092.125.259	-
Hàng gửi đi bán	-	-	-	-
Hàng hóa bất động sản	1.210.933.333	-	1.210.933.333	-



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>45.920.630.000</b>	<b>-</b>	<b>32.433.451.862</b>	<b>-</b>
----------------------------------	-----------------------	----------	-----------------------	----------

Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản nợ phải trả:

**Không**

<b>8. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	13.159.767.161	13.049.229.612
Thuế GTGT được khấu trừ	13.896.128.313	13.384.931.451
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước (*)	738.060.776	575.992.084
<b>Cộng</b>	<b>27.802.320.357</b>	<b>27.010.153.147</b>

(\*) Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước:

	<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025</b>
Thuế TNDN nộp thừa	441.751.770	365.186.938
Thuế XNK nộp thừa	40.000.000	40.000.000
Thuế GTGT nộp thừa	-	-
Thuế Tiêu thụ đặc biệt nộp thừa	50.000.001	-
Thuế TNCN nộp thừa	43.633.049	8.129.190
Tiền thuê đất nộp thừa	6.411.015	6.411.015
Các khoản khác phải thu Nhà nước	156.264.941	156.264.941
<b>Cộng</b>	<b>738.060.776</b>	<b>575.992.084</b>

**9. Tài sản cố định hữu hình <Chi tiết tại phụ lục số 01>****10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Phần mềm máy vi tính</b>	<b>TSCĐ khác</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>				
<i>Số dư tại ngày 01/01/2025</i>	<i>45.845.913.581</i>	<i>3.031.689.430</i>	<i>32.500.000</i>	<i>48.910.103.011</i>
Mua trong năm				-
Tăng khác	-		-	-
Thanh lý nhượng bán	-	-	-	-
Giảm khác		-	-	-
<i>Số dư tại ngày 31/03/2025</i>	<i>45.845.913.581</i>	<i>3.031.689.430</i>	<i>32.500.000</i>	<i>48.910.103.011</i>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<i>Số dư tại ngày 01/01/2025</i>	<i>31.243.704</i>	<i>3.031.689.430</i>	<i>32.500.000</i>	<i>3.095.433.134</i>
Khấu hao trong kỳ	-			-
Tăng khác				
Thanh lý nhượng bán	-	-	-	-
Giảm khác				-
<i>Số dư tại ngày 31/03/2025</i>	<i>31.243.704</i>	<i>3.031.689.430</i>	<i>32.500.000</i>	<i>3.095.433.134</i>
<b>Giá trị còn lại</b>				
<i>Số dư tại ngày 01/01/2025</i>	<i>45.814.669.877</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>45.814.669.877</i>
<i>Số dư tại ngày 31/03/2025</i>	<i>45.814.669.877</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>45.814.669.877</i>

**11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

<b>Khoản mục</b>	<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>Số dư tại ngày 31/03/2025</b>
<b>a) Bất động sản cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>131.527.016.822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>131.527.016.822</b>
- Nhà	97.669.924.568	-	-	97.669.924.568
- Cơ sở hạ tầng	33.857.092.254	-	-	33.857.092.254

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

Giá trị hao mòn lũy kế	37.020.604.687	918.458.883	-	37.939.063.570
- Nhà	19.129.697.942	687.012.192	-	19.816.710.134
- Cơ sở hạ tầng	17.890.906.745	231.446.691	-	18.122.353.436
Giá trị còn lại	94.506.412.135	-	-	93.587.953.252
- Nhà	78.540.226.626	-	-	77.853.214.434
- Cơ sở hạ tầng	15.966.185.509	-	-	15.734.738.818

12. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	Tại ngày 31/03/2025	Tại ngày 01/01/2025
Dự án khu nhà ở và khu phụ trợ Lê Chi, Gia Lâm, Hà Nội	546.597.241.229	546.582.721.998
Cộng	546.597.241.229	546.582.721.998

13. Chi phí XDCB dở dang (*)	Tại ngày 31/03/2025	Tại ngày 01/01/2025
Cộng	419.569.013.076	416.863.186.220

14. Đầu tư vào công ty con (Chi tiết tại Phụ lục số 02)		
15. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết (Chi tiết tại Phụ lục số 02)		
16. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Chi tiết tại Phụ lục số 02)		

17. Chi phí trả trước dài hạn	Tại ngày 31/03/2025	Tại ngày 01/01/2025
Chi phí trả trước dài hạn	141.306.288.054	146.143.547.484
Cộng	141.306.288.054	146.143.547.484

18. Phải trả người bán	Tại ngày 31/03/2025	Tại ngày 01/01/2025
Phải trả người bán ngắn hạn	18.318.164.780	19.005.904.129
Phải trả người bán dài hạn	-	-
Cộng	18.318.164.780	19.005.904.129

19. Người mua trả tiền trước	Tại ngày 31/03/2025	Tại ngày 01/01/2025
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.910.931.293	3.862.989.909
Người mua trả tiền trước dài hạn	19.707.456.615	19.707.456.615
Cộng	22.618.387.908	23.570.446.524

20. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Tại ngày 31/03/2025	Tại ngày 01/01/2025
Thuế GTGT	1.496.934.826	27.405.500.749
Thuế tiêu thụ đặc biệt	371.417	1.981.421
Thuế thu nhập doanh nghiệp	52.473.502	145.469.650
Thuế thu nhập cá nhân	190.906.250	243.322.039
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.192.497.799	59.628.564
Các loại thuế khác	7.520.000	7.520.000
Cộng	2.940.703.794	27.863.422.423

21. Chi phí phải trả ngắn hạn	Tại ngày 31/03/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Các khoản trích trước khác	24.066.765.280	24.066.765.280	19.449.276.616	19.449.276.616



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

Cộng	24.066.765.280	24.066.765.280	19.449.276.616	19.449.276.616
<b>22. Doanh thu chưa thực hiện</b>			<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025</b>
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn			11.711.822.351	9.020.595.079
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			93.867.304.885	94.821.910.012
<b>Cộng</b>			<b>105.579.127.236</b>	<b>103.842.505.091</b>
<b>23. Phải trả khác</b>			<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025</b>
Phải trả ngắn hạn khác			43.214.257.778	43.871.619.548
Phải trả dài hạn khác			23.755.139.394	25.957.410.186
<b>Cộng</b>			<b>66.969.397.172</b>	<b>69.829.029.734</b>
<b>24. Vay và nợ thuê tài chính</b>			<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025</b>
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn			554.020.925.265	553.632.673.379
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn			110.110.533.289	83.374.099.984
<b>Cộng</b>			<b>664.131.458.554</b>	<b>637.006.773.363</b>
<b>VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH &lt;đồng&gt;</b>				
<b>26. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>			<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Doanh thu thành phẩm hàng hóa			84.384.435.934	106.950.950.961
Doanh thu cung cấp dịch vụ			41.027.237.802	38.429.582.852
Doanh thu kinh doanh bất động sản			436.490.678	442.081.408
<b>Cộng</b>			<b>125.848.164.414</b>	<b>145.822.615.221</b>
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Chiết khấu thương mại			-	-
Hàng bán bị trả lại			-	-
Giảm giá hàng bán			-	-
Khác			-	-
<b>27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>			<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Doanh thu thành phẩm hàng hóa đã bán			84.384.435.934	106.950.950.961
Doanh thu cung cấp dịch vụ			41.027.237.802	38.429.582.852
Doanh thu kinh doanh bất động sản			436.490.678	442.081.408
<b>Cộng</b>			<b>125.848.164.414</b>	<b>145.822.615.221</b>
<b>28. Giá vốn hàng bán</b>			<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Giá vốn thành phẩm, hàng hóa			70.907.886.259	94.348.164.743
Giá vốn dịch vụ			25.694.207.656	22.256.360.015
Giá vốn kinh doanh bất động sản			231.446.691	231.446.691
<b>Cộng</b>			<b>96.833.540.606</b>	<b>116.835.971.449</b>
<b>29. Doanh thu hoạt động tài chính</b>			<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay			2.243.418.403	3.672.943.922
Chênh lệch tỷ giá			907.230.990	1.502.620.947

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

Cổ tức, lợi nhuận được chia	3.470.198.460	7.791.095.890
Lợi nhuận Hợp tác kinh doanh	9.976.438.354	2.971.603.269
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	56.317.515
<b>Cộng</b>	<b>16.597.286.207</b>	<b>15.994.581.543</b>

  

	Kỳ này	Kỳ trước
30. Chi phí tài chính		
Lãi tiền vay	14.506.623.986	19.662.988.481
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	622.837.446	526.485.579
Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>15.129.461.432</b>	<b>20.189.474.060</b>

  

	Kỳ này	Kỳ trước
31. Chi phí bán hàng		
Chi phí cho nhân viên	3.118.529.282	3.982.299.354
Chi phí vật liệu bao bì	141.169.800	138.702.900
Chi phí dụng cụ đồ dùng	308.490.942	480.969.478
Chi phí khấu hao TSCĐ	353.474.844	206.033.443
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.556.892.173	4.328.364.344
Chi phí bán hàng khác	779.687.529	1.023.494.488
<b>Cộng</b>	<b>8.258.244.570</b>	<b>10.159.864.007</b>

  

	Kỳ này	Kỳ trước
32. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên quản lý	7.191.698.563	7.148.736.592
Chi phí vật liệu	19.858.782	18.047.679
Chi phí đồ dùng văn phòng	97.157.441	133.917.259
Chi phí khấu hao TSCĐ, công cụ dụng cụ	1.170.228.549	1.473.228.957
Thuế, phí và lệ phí	320.247.097	150.065.639
Chi phí dự phòng	(17.551.865)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.941.004.929	2.769.231.217
Chi phí quản lý khác	12.425.575.669	6.799.993.540
<b>Cộng</b>	<b>23.148.219.165</b>	<b>18.493.220.883</b>

  

	Kỳ này	Kỳ trước
33. Thu nhập khác		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	136.454.545
Thu nhập khác	1.027.931.185	1.248.825.047
<b>Cộng</b>	<b>1.027.931.185</b>	<b>1.385.279.592</b>

  

	Kỳ này	Kỳ trước
34. Chi phí khác		
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	-	-
Chi phí khác	637.905.830	332.293.467
<b>Cộng</b>	<b>637.905.830</b>	<b>332.293.467</b>

  

	Kỳ này	Kỳ trước
35. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

**Thuế TNDN phải nộp**

**80.784.056**

**74.057.709**

**Người lập biểu**



**CAO MẠNH TUẤN**

**Kế toán trưởng**



**NGUYỄN THU HẰNG**

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**Tổng Giám đốc**



**DƯƠNG THỊ LAM**

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

**Phụ lục số 01: Tình hình tăng tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá tài sản cố định</b>						
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>851.605.615.119</b>	<b>32.593.987.678</b>	<b>8.595.617.720</b>	<b>2.632.861.246</b>	<b>2.674.122.035</b>	<b>898.102.203.798</b>
- Mua trong kỳ						-
- XDCB hoàn thành						-
- Tăng khác						-
-Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư tại ngày 31/03/2025</b>	<b>851.605.615.119</b>	<b>32.593.987.678</b>	<b>8.595.617.720</b>	<b>2.632.861.246</b>	<b>2.674.122.035</b>	<b>898.102.203.798</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>286.036.423.932</b>	<b>11.057.868.408</b>	<b>6.967.109.107</b>	<b>1.977.933.871</b>	<b>1.523.167.873</b>	<b>307.562.503.191</b>
- Khấu hao trong kỳ	5.541.211.609	417.758.883	58.680.252	26.280.708	9.144.264	6.053.075.716
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư tại ngày 31/03/2025</b>	<b>291.577.635.541</b>	<b>11.475.627.291</b>	<b>7.025.789.359</b>	<b>2.004.214.579</b>	<b>1.532.312.137</b>	<b>313.615.578.907</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>						
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>565.569.191.187</b>	<b>21.536.119.270</b>	<b>1.628.508.613</b>	<b>654.927.375</b>	<b>1.150.954.162</b>	<b>590.539.700.607</b>
<b>Số dư tại ngày 31/03/2025</b>	<b>560.027.979.578</b>	<b>21.118.360.387</b>	<b>1.569.828.361</b>	<b>628.646.667</b>	<b>1.141.809.898</b>	<b>584.486.624.891</b>



**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

**Phụ lục 02: Đầu tư góp vốn vào các công ty****A Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết**

	<b>Tỷ lệ &lt;%&gt;</b>	<b>Số dư tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>
1 Công ty CP Gốm Chu Đậu	30,00%	19.640.619.823	18.537.805.237
3 Công ty Cổ phần SXKD Gia súc Gia cầm	42,33%	4.087.493.299	4.139.555.528
5 Công ty Cổ phần KD XNK An Phú Hưng	40,00%	-	-
7 Công ty CP thông tin Hapro	26,77%	997.599.891	984.214.891
8 Công ty CP Thương mại Đầu tư Long Biên	30,94%	17.444.575.675	16.735.368.995
9 Công ty TNHH Cao ốc Á Châu	40,00%	21.791.598.881	21.078.638.881
10 Công ty CP Dịch vụ xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội	42,38%	25.186.044.030	25.333.198.202
11 Công ty CP Khách sạn Tráng Thi	30,00%	2.223.723.747	2.263.233.440
12 Công ty CP Phát triển thương mại và Du lịch Hà Nội	40,00%	10.571	10.571
13 Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Chợ Bưởi	30,00%	4.044.762.791	4.200.696.069
14 Công ty CP Thực phẩm Hà Nội	20,00%	11.877.153.936	12.208.257.417
15 Công ty CP Thủy Tạ	30,00%	19.979.293.742	18.530.028.527
16 Công ty CP Thực phẩm Thủy Tạ	30,00%	7.286.801.338	7.418.656.283
<b>Cộng</b>		<b>134.559.677.724</b>	<b>131.429.664.041</b>

**B Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	<b>Tỷ lệ &lt;%&gt;</b>	<b>Số dư tại ngày 31/03/2025</b>	<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>
1 Công ty CP Thương mại Dịch vụ Thời trang Hà Nội	15,00%	17.154.346.367	17.154.346.367
2 Công ty CP Đầu tư và Thương mại VNN	6,11%	1.295.000.000	1.295.000.000
3 Công ty CP Sữa Hà Nội	0,50%	788.160.603	788.160.603
4 Công ty CP Đầu tư Bất động sản Toàn cầu	2,40%	30.404.368.931	30.404.368.931
5 Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại COINTRA	10,00%	1.000.000.000	1.000.000.000
6 Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tráng Tiền	10,00%	10.065.485.897	10.065.485.897
7 Công ty CP Gốm sứ Chu Đậu Hải Dương	3,33%	-	-

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI - CÔNG TY CP**

Địa chỉ: Số 38- 40 phố Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 - 38267984 - Fax: 024 - 39288407

8	Công ty CP SX Thương mại Dịch vụ Tân Mỹ	5,77%	7.082.706.930	7.082.706.930
9	Liên doanh TTTM Chợ Ngã Tư Sở		5.550.000.000	5.550.000.000
10	Công ty CP Thương mại Lãng Yên	5,00%	2.108.484.054	2.108.484.054
11	Công ty CP XNK Điều Việt Hà	5,00%	-	-
12	Công ty Cổ phần Âm thực Hapro Bốn Mùa - Khoản đầu tư của Công ty CP Đầu tư PT Hạ tầng Thương mại Hà Nội	16,85%	2.870.000.000	2.870.000.000
13	Công ty Cổ phần Phân phối Hapro - Khoản đầu tư của Công ty CP Đầu tư PT Hạ tầng Thương mại Hà Nội	5,00%	500.000.000	500.000.000
14	Công ty Cổ phần Phát triển siêu thị Hà Nội- Khoản đầu tư của Công ty CP Đầu tư PT Hạ tầng Thương mại Hà Nội	16,56%	10.200.000.000	10.200.000.000
<b>Cộng</b>			<b>89.018.552.782</b>	<b>89.018.552.782</b>

